

Informacje ogólne	
Oferta nr	NMN-DS-288
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Kutno
Ulica	Barlickiego
Pow. całkowita [m2]	200.00 m ²
Ilość kondygnacji	3
Cena	897000.00 PLN
Cena/m2	4485.00
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Marcin Nowicki
Telefon	604 116 017
E-mail	nieruchomoscinowicki.biuro@wp.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Gaz	własna butla
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	ekogroszek
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Ilość kondygnacji	3
Prąd	jest
Kanalizacja	tak

Sprzedam kamienicę w centrum Kutna przy ul. Barlickiego. Budynek usługowo mieszkalny lub biurowy w zabudowie zwartej. Trzy kondygnacje nadziemne, strych do zaadaptowania i częściowe podpiwniczenie.

Parter: lokal usługowy 18 mkw, wc, klatka schodowa na piętro z wejściem od ulicy Barlickiego oraz dwa pomieszczenia o pow. 17 i 13 mkw. Wejście również z drugiej strony budynku.

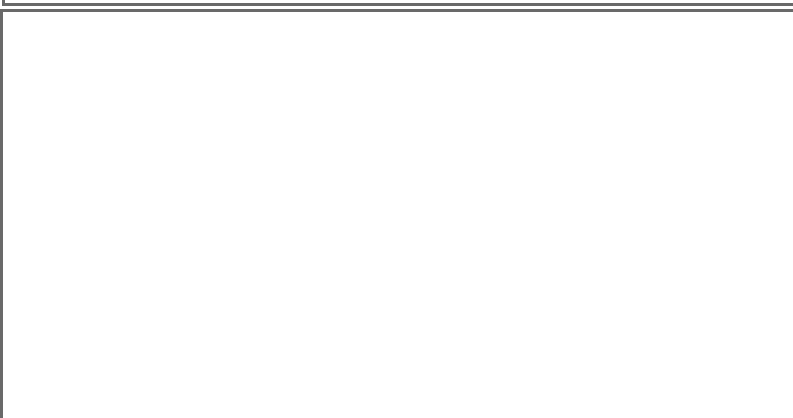
Piętro: trzy pomieszczenia o powierzchniach 8,5 , 11 , 24 mkw, hall i wc oraz dwa balkony.

II piętro: trzy pomieszczenia o powierzchniach 8,5 , 12 , 24 mkw, hall, łazienka i dwa balkony.

Strych o powierzchni użytkowej około 40 mkw do zaadaptowania na mieszkalny. Wyprowadzona woda, kanalizacja i ogrzewanie. Okna w ścianach z możliwością zrobienia dodatkowych okien dachowych.

W całym budynku można zmienić konfigurację ścian działowych. Tylko ściany klatki schodowej są ścianami nośnymi. Możliwość zrobienia otwartej przestrzeni na poszczególnych kondygnacjach.

Wejście bezpośrednio z ruchliwej ulicy. Parking bezpośrednio przed budynkiem przy ulicy. Prąd trójfazowy. Klimatyzacja na piętrze w części pomieszczeń. Wjazd do nieruchomości od ul. Berka Joselewicza z miejscem parkingowym na tyłach budynku. Ogrzewanie na ekogroszek z możliwością podłączenia do sieci ogrzewania miejskiego. Telefon i internet kablowy.

Mapa


Nieruchomość	
Garaż	w budynku
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	duży
Ilość balkonów	4
Powierzchnia działki [m2]	102.00
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	kamienica w zabudowie zwartej
Pokrycie dachu	blacha
Pozwolenie na użytkowanie	tak
Powierzchnia użytkowa [m2]	165
Stan budynku	do odświeżenia
Podpiwniczenie	tak
Ogrodzenie działki	metalowe
Rok budowy	1987

Pomieszczenia	
Wysokość pomieszczeń	3,1000
Podłogi pokoi	parkiet
Typ kuchni	z możliwością pozostawienia zabudowy
Rodzaj kuchni	widna
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	natrysk, wanna
Podłoga WC	terakota
Podłoga przedpokoi	terakota, parkiet

