


Informacje ogólne	
Oferta nr	NMN-LS-271
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Kutno
Ulica	Wyszyńskiego
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m2]	520.00 m ²
Piętro	parter
Ilość pięter w budynku	2
Cena	1999000.00 PLN
Cena/m2	3844.23
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Marcin Nowicki
Telefon	604 116 017
E-mail	nieruchomosciniowicki.biuro@wp.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	miejskie
Alarm	tak
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Możliwość parkowania	tak
Własny parking	tak
Położenie lokalu	ruchliwa ulica
Wejście	od ulicy
Ilość kondygnacji	2

Do sprzedania wolno stojący budynek w centrum Kutna przy ul. Wyszyńskiego 16. Działka o powierzchni 1272 mkw. Własny duży parking, wyłożony kostką brukową z wjazdem bezpośrednio z ulicy. Budynek po generalnym remoncie kilka lat temu. Bardzo solidny, ocieplony styropianem 10 cm. i ładnie wykończony. Dach z konstrukcji drewnianej, deskowany, ocieplony wełną 20 cm. i kryty blacho dachówką. Dwa balkony o powierzchni ok 15 mkw każdy. Powierzchnia całkowita budynku to 520 mkw. Parter podzielony na dwa lokale po 120 mkw każdy, przedzielone schodami na piętro. Piętro podzielone na trzy osobne lokale z możliwością zrobienia większej otwartej przestrzeni. Toalety na obu kondygnacjach. Posesja ogrodzona z trzech stron. Od ulicy otwarta przestrzeń i świetne możliwości reklamy na własnym dużym billboardzie. Teren zagospodarowany z nasadzeniami ozdobnymi i oświetleniem nocnym. Kanalizacja i ogrzewanie miejskie. Łącze telefoniczne i internetowe. Świetna lokalizacja przy bardzo ruchliwej ulicy, prowadzącej z największego osiedla mieszkaniowego w Kutnie do centrum miasta. W pobliżu galeria handlowa, co zwiększa atrakcyjność lokalizacji.

Cena nieruchomości 1999000 zł.
Możliwość kupienia również posesji obok. Obie posesje razem zaznaczone na zdjęciu satelitarnym. Link do oferty sąsiedniej nieruchomości:
<http://www.kutno-nieruchomosci.pl/Oferta/Domy/Sprzedaz/Kutno-Wyszynskiego/173449>

Mapa


Nieruchomość	
Stan lokalu	do wprowadzenia
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Rodzaj lokalu	wielopoziomowy

Pomieszczenia	
Wysokość pomieszczeń	350



