

Informacje ogólne	
Oferta nr	NMN-GS-181
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Gostynin (gw)
Dzielnica	Budy Lucieńskie
Pow. całkowita [m2]	70000.00 m ²
Cena	1690000.00 PLN
Cena/m2	24.14
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Marcin Nowicki
Telefon	604 116 017
E-mail	nieruchomoscিনowicki.biuro@wp.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Woda	w ulicy
Dojazd	droga polna
Otoczenie	las
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Położenie	poza miastem
Prąd	w ulicy
Kanalizacja	brak

Duża działka w przepięknym regionie pojezierza Włocławsko Gostynińskiego, na terenie parku krajobrazowego. W znacznej części zalesiona 60 letnim lasem sosnowym. Przylegająca do jeziora Lucieńskiego **450 metrową niezagospodarowaną linią brzegową**. W sąsiedztwie gospodarstwo agroturystyczne i ośrodki wypoczynkowe oraz prywatne działki rekreacyjne. Nie ma ustalonych aktualnych warunków zabudowy dla działki. W ewidencji gruntów jest oznaczona jako rolna, leśna, pastwiska, łąki, nieużytki. Można wystąpić o warunki zabudowy na część niezalesioną na podstawie precedensu na sąsiednich działkach. Również na prowadzenie działalności agroturystycznej i hotelarskiej. Sąsiednie działki mają zagospodarowane plaże nad jeziorem. Media do wprowadzenia z drogi dojazdowej. Stan prawny czysty, działka nie ma żadnych obciążeń. Jezioro Lucieńskie jest duże i czyste, idealne do rekreacji i sportów wodnych. W pobliżu jest więcej jezior, a lasy ciągną się aż do Wisły (8 km) i pod Włocławek. To świetne miejsce dla amatorów wędrówek pieszych i rowerowych, żeglarzy, wędkarzy i miłośników zbierania grzybów. Bardzo dobry dojazd ze wszystkich dużych miast w centrum Polski. Do autostrady A1 ok 20 km.

Mapa


Nieruchomość	
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	częściowo zalesiona
Kształt działki	trapez
Ogrodzenie działki	brak

Pomieszczenia

Zdjęcia

