

Informacje ogólne	
Oferta nr	NMN-DS-390
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Kutno
Ulica	Wiosenna
Ilość pokoi	7
Pow. całkowita [m2]	350.00 m <sup>2</sup>
Cena	890000.00 PLN
Cena/m2	2542.86
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Marcin Nowicki
Telefon	604 116 017
E-mail	nieruchomoscinowicki.biuro@wp.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Gaz	tak - miejski
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Alarm	tak
Winda	nie
Tarasy	taras duży
Ilość tarasów	1
Drzwi antywłamaniowe	tak
Rolety antywłamaniowe	tak
Prąd	jest
Kanalizacja	miejaska

Sprzedam elegancki, stylowy i funkcjonalny dom, wykonany i wykończony w wysokim standardzie. Spokojna okolica osiedla Dybów w Kutnie. Energooszczędny z ogrzewaniem gazowym z gazociągu miejskiego. Czysty, zadbane, nie wymagający remontu. Szyby w oknach wzmocnione i lustrzane. Parkiety jesionowo-dębowe. Materiały wykończenia ścian i podłóg wysokiej jakości. Automatyczna brama wjazdowa i garażowa z pilotem. Pełen monitoring. Rolety antywłamaniowe. Mur 3 warstwowy, ze szczeliną wypełnioną styropianem ogniotrwałym. Dach pokryty dachówką ceramiczną. Powierzchnia działki 553 mkw.

**Na parterze:** wiatrołap, hall, łazienka, kuchnia, pokój gościnny, gabinet, i salon z kominkiem, zadaszony taras z kominkiem zewnętrznym.

**Na piętrze:** hall, 4 sypialnie ( 2 z balkonami ), pokój kąpielowy, garderoba. Możliwość łatwej adaptacji 1 sypialni na kuchnię.

**Piwnica:** garaż, hall, pralnia, kotłownia, pomieszczenie rekreacyjne (siłownia, sauna na podczerwień), WC, 2 pomieszczenia gospodarczo-magazynowe. Cała piwnica wraz z garażem ogrzewana, wykończona płytkami ceramicznymi, pomieszczenia funkcjonalne doświetlone światłem dziennym.

W pobliżu sklepy, tereny rekreacyjne i komunikacja miejska. Kilka kilometrów do lasu oraz jeziora w Grodnie. W najbliższych latach planowana budowa dużego zbiornika wodnego i terenów "zielonej osi miasta" w odległości ok 300 m. od domu. Bardzo dobry dojazd do Strefy Przemysłowej.

Mapa
------



Nieruchomość	
Garaż	w budynku
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	duży
Ilość balkonów	2
Powierzchnia działki [m2]	553.00
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	dachówka ceramiczna
Pozwolenie na użytkowanie	tak
Stan budynku	do zamieszkania
Podpiwniczenie	tak
Ogrodzenie działki	frontowe kute
Rok budowy	1995

Pomieszczenia	
Ilość pokoi	7
Wysokość pomieszczeń	270
Podłogi pokoi	parkiet
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	oddzielna i widna
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc, z oknem
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	natrysk, wanna i prysznic
Glazura WC	nowego typu
Podłoga WC	terakota
Podłoga przedpokoi	parkiet

Zdjęcia
---------



NIP: 775-140-30-38  
REGON : 101347435  
tel. 604 116 017  
e-mail: nowik1971@wp.pl